



WOET
BOSGROND
B.V.

ACHTER HET KLOOSTER, HEYTHUYSEN, LIMBURG



Midden tussen Weert en Roermond, in het natuurgebied Leudal, ligt dit loofbos. Grijp deze kans met beide handen aan, bouw verder aan dit gevarieerde bos. **Een frisse start voor je eigen bos!**

De ligging

Het bosperceel is gemakkelijk te bereiken via de A67 en de N279. De verharde wegen Achter het Klooster en Aan de Bergen leiden je via de Leveroyse Beek naar het bos, dat een groen natuurrijk contrast vormt met de omringende bebouwing en agrarische percelen.

Het perceel/beek/poel

Dit loofbos heeft een verspreide opstand aan loofbomen: eik, wilg, esdoorn, berk, els, es, linde en hazelaar. Voornoemde beek zorgt met 2 sluizen voor een sterk verbeterde waterhuishouding. In de zuidwesthoek bevindt zich een groene natuurlijke poel. Dit paradijs in wording geeft je de nodige inspiratie voor de toekomst van onze natuur.



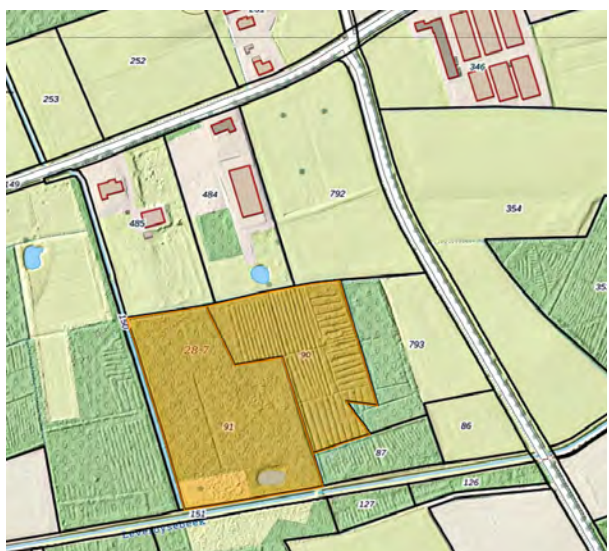
Het gebruik/biodiversiteit

Dit perceel is een bos met volwassen bomen, maar ook veel jonge aanplant van inheemse boomsoorten. Naast de natuurlijke verjonging is het bos zeer geschikt voor herbebossing met jonge populieren. Dit is jouw kans om de biodiversiteit te verhogen. Bosgrond is bovendien zeer waardevast, ongevoelig voor inflatie en vrijgesteld van vermogensbelasting.

De prijs

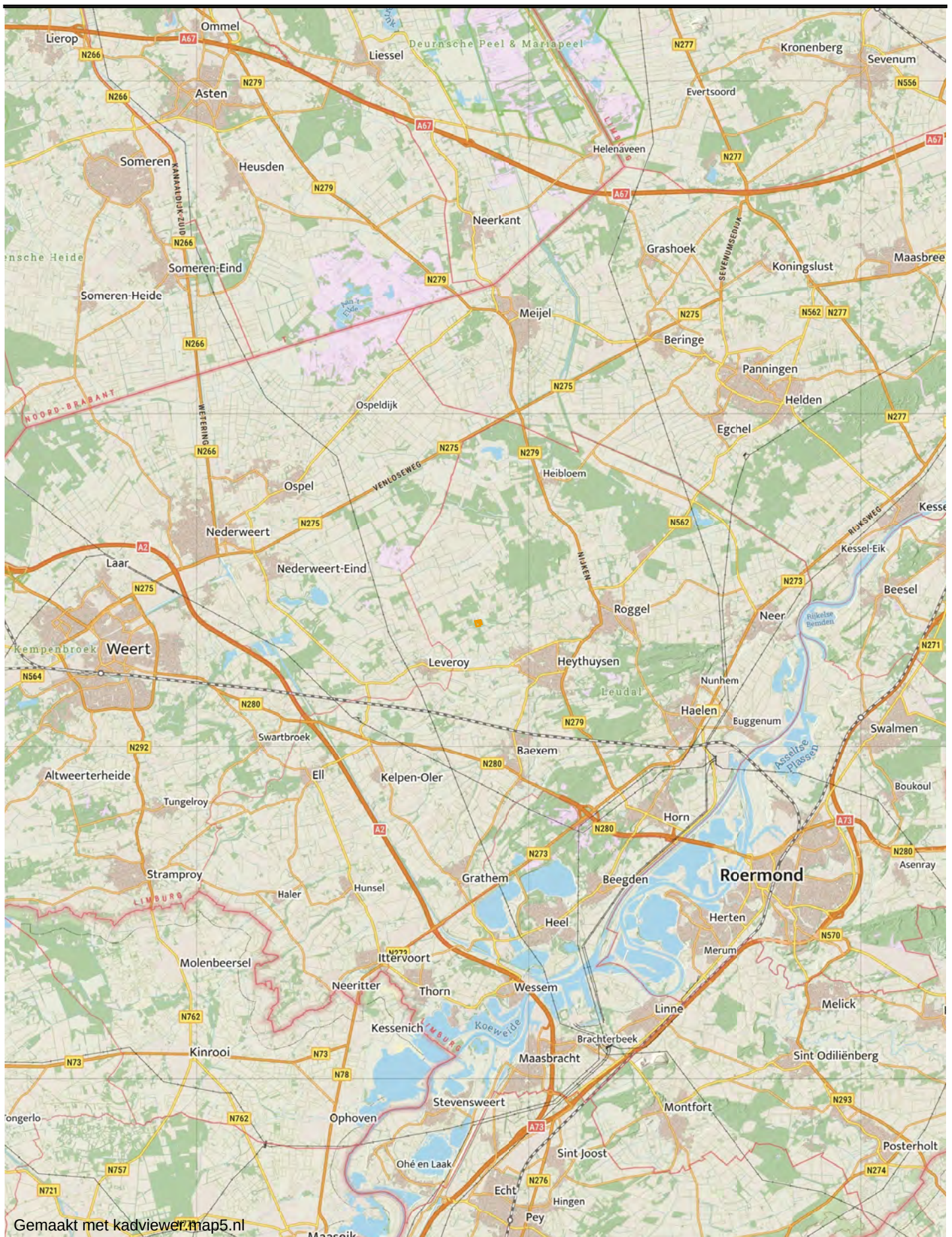
Het veelvormige bosperceel heeft een totale oppervlakte van $\pm 2,7$ ha (27.460 m²). De vraagprijs is € 54.900,= k.k., dat is ongeveer € 1,99 per vierkante meter. Deze koopprijs is inclusief 3 werkdagen gebruik maken van de diensten van een professionele bosbouwer.

Deskundige renovatie, natuurlijke groei!



Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: ericjan@bosgrond.nl. We zijn je graag van dienst!





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2025-09-15

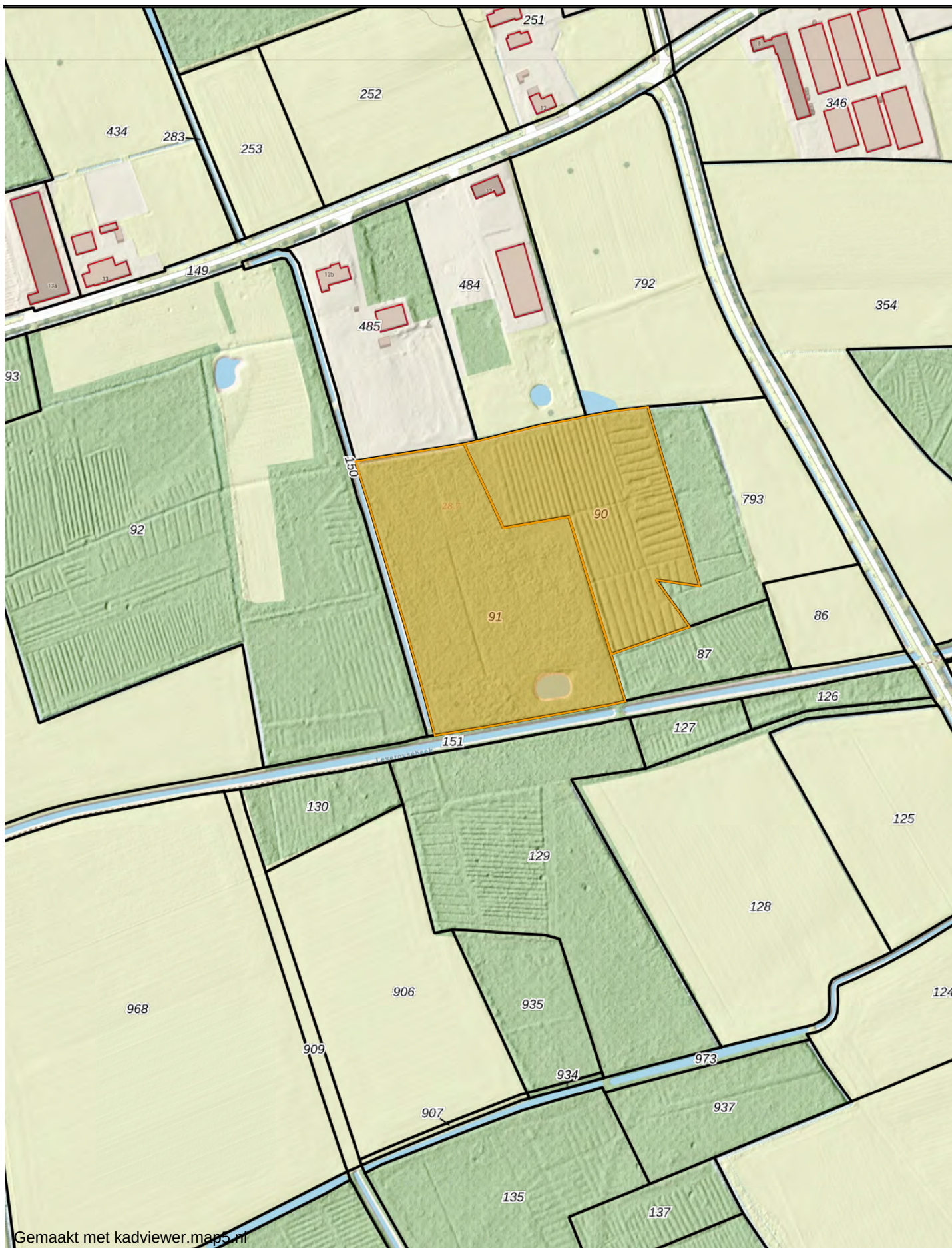
0 2 4km

 Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

0 50 100m

Map5.nl



2025-09-15

map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

